



OBČINA ORMOŽ

Ptujška cesta 6
2270 Ormož

T: 02 7415 303
E: mateja.zemljak@ormoz.si
www.ormoz.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**JAVNI RAZPIS O POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM
PRI REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI ORMOŽ
ZA LETO 2026**

KAZALO VSEBINE:

1. Povabilo k oddaji vloge na razpis
2. Prijavni obrazec in izjava – vloga za javni razpis o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož za leto 2026
3. Vzorec pogodbe

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE NA RAZPIS

Na spletni strani Občine Ormož je bil objavljen Javni razpis o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož za leto 2026.

Rok za oddajo vlog je do vključno **15. septembra 2026**.

Kontaktna oseba s strani občine je Mateja Zemljak, tel. 02/741 53 03, elektronska pošta: mateja.zemljak@ormoz.si.



Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

VLOGA ZA JAVNI RAZPIS O POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI REŠEVANJU
STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI ORMOŽ ZA LETO 2026

1. Prosilec _____

DAVČNA ŠT:

--	--	--	--	--	--	--	--

Št. bančnega računa: _____ odprt pri _____

2. Naslov stalnega bivališča:

ulica in hišna številka _____

pošta _____

občina _____

telefonska številka: _____

elektronska pošta: _____

3. Pomoč bom uveljavljal za:

- ☐ Nakup zemljišča za gradnjo s številko parcele _____ katastrska občina _____, ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož.
- ☐ Nakup zemljišča za gradnjo s številko parcele _____ katastrska občina _____, ki ni v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož.
- ☐ Za prvo gradnjo enostanovanjske stavbe na območju Občine Ormož na parceli številka _____ katastrska občina _____.
- ☐ Za nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi na območju Občine Ormož na parceli številka _____ katastrska občina _____.
- ☐ Za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, na območju Občine Ormož na parceli številka _____ katastrska občina _____.

Nepremičnina oz. zemljišče za gradnjo iz prvega odstavka je na kulturno varstvenem območju (izpolni komisija):

☐ da

☐ ne

Nepremičnina oz. zemljišče za gradnjo iz prvega odstavka je v naselju z visoko starostno strukturo prebivalstva nad 45 let (izpolni komisija):

☐ da

☐ ne

Nepremičnina oz. zemljišče za gradnjo iz prvega odstavka se nahaja v naseljih, kjer je skupni prirast prebivalstva negativen, izvzeto je naselje Ormož (izpolni komisija):

☐ da

☐ ne

V mladi družini prosilca je naslednje število otrok (označite):

☐ en otrok

☐ dva otroke

☐ trije otroci ali več

Starost otrok: _____

A. PRILOGE:

- v primeru nakupa: fotokopija overjene kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnine/zemljišča za gradnjo,
- v primeru gradnje: fotokopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja,
- v primeru pridobitve lastninske oziroma solastninske pravice: fotokopija overjene ustrezne pogodbe s katero sem pridobil-a lastninsko oziroma solastninsko pravico na stanovanju ali stanovanjski stavbi,
- drugo: _____

Občina bo v postopku, na podlagi podpisane izjave vlagatelja, pridobila še:

- potrdilo o gospodinjski skupnosti,
- potrdila o lastništvu zemljišča za gradnjo (zemljiškoknjižne izpiske).

Obvezna priloga: potrdilo finančnega urada o poravnanih vseh davkih in drugih obveznih dajatvah v RS, ki ob vložitvi vloge ne sme biti starejše od 30 dni, iz katerega je razvidno, da nima neporavnanih obveznosti do Občine Ormož.

IZJAVA

Izjavljam, da so vsi v vlogi navedeni podatki točni in da niti sam, niti moji družinski člani, ki skupaj z mano rešujejo stanovanjski problem, niso lastniki drugih za bivanje primernih stanovanjskih objektov na območju Občine ali druge parcele za gradnjo. S podpisom na tej vlogi izrecno dovoljujem Občini Ormož vpogled v osebne podatke zaradi preveritve mojih navedb.

Izjavljam, da imam na dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti do Občine Ormož in javnih zavodov katerih ustanoviteljica Občina Ormož.

Izjavljam, da sem seznanjen in se v celoti strinjam z določbami javnega razpisa in razpisne dokumentacije (vzorec pogodbe).

Izjavljam, da je vsaka kopija priloženih dokumentov resnična kopija originalnega dokumenta - izvirnika.

Izjavljam, da dovoljujem Občini Ormož objavo osebnih podatkov za namen objave rezultatov javnega razpisa.

kraj in datum

podpis prosilca

3. VZOREC POGODBE

Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel VRBNJAK,
(v nadaljevanju Občina)

in

Ime in priimek _____, **naslov** _____, **davčna št.** _____,
(v nadaljevanju prejemnik)

skleneta na podlagi odločbe na Javnem razpisu o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož za leto 2026, št. _____ z dne _____, naslednjo

POGODBO

**o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož
za leto 2026**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina objavila Javni razpis o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož za leto 2026.

2. člen

Prejemnik se zavezuje, da bo pomoč koristil v skladu z opisom vsebine prijave na javni razpis.

Občina bo nakazala odobreno pomoč v višini _____ € na račun prejemnika _____.

3. člen

Sredstva iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe bodo nakazana iz proračunske postavke: 0716790 Pomoč mladim pri reševanju stanovanjskega problema, konto 411999, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

4. člen

Občina lahko preverja namensko porabo odobrene pomoči in od prejemnika pomoči kadar koli zahteva pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana z dodelitvijo pomoči. Pri tem ji je prejemnik pomoči dolžan nuditi vse potrebne podatke, dokumentacijo in dokazila, ki so potrebna za izvedbo postopka dodelitve pomoči. Prejemnik mora preverjanje omogočiti. V primeru nenamenske porabe pomoči ali zamolčanih resničnih dejstev oz. navedenih neresničnih podatkov v vlogi, ki so vplivali na pravico do pomoči ali v primeru, da prejemnik ne omogoči nadzora, Občina odstopi od pogodbe, prejemnik pa je nenamensko porabljenemu pomoč dolžan vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila pomoči. Prejemnik mora prejeto pomoč vrniti tudi v primeru, če podatki navedeni v vlogi niso preverljivi ali jih prejemnik ne dovoli preveriti. Če sredstva niso vrnjena v postavljenem roku se izvede postopek izterjave.

5. člen

Prejemnik pomoči se obvezuje, da nepremičnine, za katero je prejel pomoč ne bo odtujil najmanj sedem let po prejemu pomoči. V primeru gradnje pa nepremičnine ni dovoljeno odtujiti najmanj sedem let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

3. VZOREC POGODBE

Prejemnik pomoči za nakup enostanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi ali pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, se obvezuje, da bo v roku enega leta od prejema pomoči prijavil stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

Prejemnik pomoči za gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, se obvezuje, da bo sedmih let od prejema pomoči prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

V kolikor je upravičenec mlada družina, morajo vsi člani družine prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

V primeru, da prejemnik ravna v nasprotju z določi iz prejšnjih odstavkov, je dolžan pomoč vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila pomoči.

6. člen

Skladno s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

7. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo rešujeta stranki sporazumno, sicer pa pristojno sodišče.

8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov.

9. člen

Pogodba je sestavljena v treh izvodih, od katerih prejme Občina dva izvoda, prejemnik pa en izvod.

Številka: 419-0037/2026

Datum:

Datum:

OBČINA ORMOŽ
ŽUPAN
Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved

PREJEMNIK:
